



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.12.2021

СЭД-2021-299-01-01-05.С-731

О внесении изменений в проект планировки и проект межевания части территории д. Песьянка Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома, расположенные по улицам Строителей, Молодежная, Мелиораторов, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 19 октября 2019 г. № 704

В соответствии с п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ч. 13 ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 6 ч. 2 ст. 47 Устава муниципального образования «Пермский муниципальный район», распоряжением управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района от 30.11.2020 № СЭД-2020-299-12-12-01Р-57 «О разработке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории д. Песьянка Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома, расположенные по улицам Строителей, Молодежная, Мелиораторов, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 17.10.2019 № 704», протоколом публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории д. Песьянка Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома, расположенные по улицам Строителей, Молодежная, Мелиораторов, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 17.10.2019 № 704, от 09.11.2021, заключением о результатах публичных слушаний по проекту

внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории д. Песьянка Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома, расположенные по улицам Строителей, Молодежная, Мелиораторов, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 17.10.2019 № 704, от 15.11.2021

администрация Пермского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в проект планировки и проект межевания части территории д. Песьянка Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома, расположенные по улицам Строителей, Молодежная, Мелиораторов, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 17 октября 2019 г. № 704, изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального района в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления направить проект межевания территории главе Савинского сельского поселения.

3. Настоящее постановление опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникающие с момента его подписания.

5. Изменения в проект планировки и проект межевания части территории д. Песьянка Савинского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, включающей дома, расположенные по улицам Строителей, Молодежная, Мелиораторов, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 17 октября 2019 г. № 704, разместить на официальном сайте Пермского муниципального района www.permraion.ru.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального района



И.А. Варушкин

Приложение
к постановлению
администрации Пермского
муниципального района
от 28.12.2021 № СЭД-2021-299-
01-01-05.С-731

ИЗМЕНЕНИЯ

**в проект планировки и проект межевания части территории
д. Песьянка Савинского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края, включающей дома,
расположенные по улицам Строителей, Молодежная, Мелиораторов,
утвержденные постановлением администрации Пермского
муниципального района
от 17 октября 2019 г. № 704**

1. В проекте планировки территории. Основная часть:

1.1. в таблице № 3 «Экспликация формируемых земельных участков»
раздела 4 «Положение о характеристиках планируемого развития территории,
объектах капитального строительства, параметрах застройки» позицию:

№ п.п.	Адрес объекта	Площадь земельного участка по проекту, кв.м	Количество этажей ОКС	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6
16	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Песьянка, ул. Строителей, 1а	3290	5	Среднеэтажная жилая застройка	Необходимо уточнить вид разрешенного использования земельного участка

изложить в следующей редакции:

№ п.п.	Адрес объекта	Площадь земельного участка по проекту, кв.м	Количество этажей ОКС	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка	Примечание
1	2	3	4	5	6
16	Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Песьянка,	2558	5	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Необходимо уточнить вид разрешенного использования земельного участка

1	2	3	4	5	6
	ул. Строителей, 1А				

1.2. таблицу № 4 «Ведомость координат поворотных точек красных линий» раздела 6 «Территории общего пользования и красные линии» дополнить следующими позициями:

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
183	510332.68	2221129.43
184	510336.02	2221137.86
185	510338.53	2221144.23
186	510340.01	2221147.95
187	510345.03	2221160.64
188	510346.49	2221164.36
189	510350.44	2221174.22
190	510351.93	2221177.94
191	510356.89	2221190.36
192	510358.66	2221193.98
193	510361.29	2221200.70
194	510363.05	2221205.21
195	510381.92	2221198.27
196	510296.35	2221140.89
197	510298.46	2221146.94
198	510300.62	2221146.28
199	510326.69	2221212.76
200	510329.23	2221211.87
201	510322.63	2221085.45
202	510337.33	2221106.97
203	510347.96	2221127.67
204	510360.14	2221153.22
205	510373.76	2221189.70
206	510388.77	2221196.12
207	510398.14	2221196.75
208	510403.61	2221198.81

2. В проекте межевания территории. Основная часть:

2.1. в таблице «Экспликация формируемых земельных участков» раздела 4 «Проектные решения» позиции:

№ п.п.	Адрес объекта	Площадь земельного участка по проекту, кв.м	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка	Примечание
-----------	---------------	--	--	------------

1	2	3	5	6
16	Пермский край, Пермский район, Савинское с/п, д. Песьянка, ул. Строителей, 1а	3290	Среднеэтажная жилая застройка	1.Образование дополнительного земельного участка из земель, собственность на которые не разграничена. 2. Формирование участка путем объединения земельного участка с кадастровым номером 59:32:1790001:2456 и образованного земельного участка в единый земельный участок. 3. Изменение вида разрешенного использования.

изложить в следующей редакции:

№ п.п.	Адрес объекта	Площадь земельного участка по проекту, кв.м	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка	Примечание
1	2	3	5	6
16	Пермский край, Пермский район, Савинское сельское поселение, д. Песьянка, ул. Строителей, 1А	2558	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Земельный участок ЗУ16 образован путем перераспределения земельного участка 59:32:1780001:2456 и земель, находящихся в муниципальной собственности для размещения многоквартирного жилого дома, с разрешенным видом использования – Среднеэтажная жилая застройка (2.5).

2.2. в разделе 5 «Ведомость координат поворотных точек формируемых земельных участков» дополнить следующими позициями:

Система координат МСК 59

№	X	Y
221	510335.08	2221135.49
222	510336.02	2221137.86
223	510338.53	2221144.23
224	510340.01	2221147.95
225	510345.03	2221160.64
226	510346.49	2221164.36

227	510350.44	2221174.22
228	510351.93	2221177.94
229	510356.89	2221190.36
230	510358.66	2221193.98
231	510361.29	2221200.70
232	510335.55	2221209.67
233	510329.23	2221211.87
234	510326.75	2221212.74
235	510300.62	2221146.28
236	510326.12	2221138.50
237	510328.31	2221137.73
221	510335.08	2221135.49

Фрагмент чертежа межевания территории
М 1:500

Условные обозначения

Границы

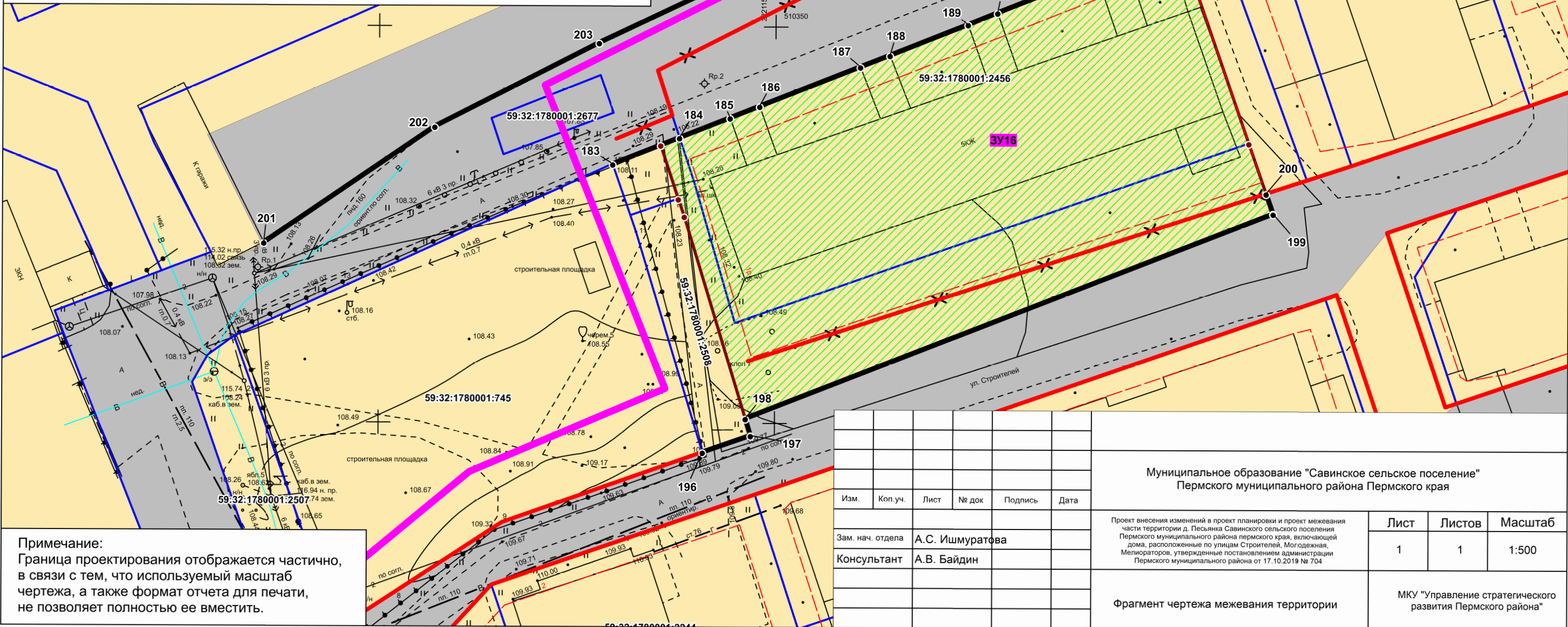
- Граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Красные линии существующие
- Красные линии отменяемые
- Красные линии устанавливаемые
- Номера характерных точек красных линий

Межевание территории

- Границы образуемого земельного участка
- Характерные точки образуемых земельных участков

Границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры

- Кварталы существующие
- Улично-дорожная сеть существующая



Примечание:
Граница проектирования отображается частично,
в связи с тем, что используемый масштаб
чертежа, а также формат отчета для печати,
не позволяет полностью ее вместить.

						Муниципальное образование "Савинское сельское поселение" Пермского муниципального района Пермского края			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории д. Песьянка Савинского сельского поселения Пермского муниципального района пермского края, включающей дома, расположенные по улицам Строителей, Молодежная, Мелиораторов, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района от 17.10.2019 № 704	Лист	Листов	Масштаб
Зам. нач. отдела	А.С. Ишмуратова						1	1	1:500
Консультант	А.В. Байдин								
						Фрагмент чертежа межевания территории	МКУ "Управление стратегического развития Пермского района"		